

SPRÁVA PREDSEDU PS – URBARIÁT VALČA O ČINNOSTI VÝBORU A STAVE
SPOLOČENSTVA ZA ROK 2013 PREDLOŽENÁ VALNÉMU ZHROMAŽDENIU
DŇA 22.03.2013.

Vážené dámy vážení páni dovoľte mi aby som zhodnotil rok 2013

Správou o činnosti PS – Urbariát Valča .

Hneď na začiatku ,by som chcel vyhodnotiť Uznesenia z VZ konaného dňa 23. februára 2013.

VZ 23.02. 2013 svojím uznesením uložilo výboru nasledovné úlohy :

D) Ukladá.

1. Zabezpečiť výberové konanie na kompletne zabezpečenie ťažby drevnej hmoty v roku 2013.

Výberové konanie bolo spravené za účasti celého výboru a dozornej rady.

2. Zabezpečiť úradný odhad na majetok PS Urbariát Valča.

Úradný odhad bol vypracovaný Ing. Jánom Bebejom odborným lesným znalcom.

3. Plán nákladov bol vypracovaný v nasledovnom znení:

Rok 2013 objednať plastové okná a nadstaviť fajermúry.

Rok 2014 inštalácie elektriky, vody odpad a vystavanie komína, omietky.

Rok 2015 zaizolovanie a vonkajšia omietka.

Rok 2013 sme absolvovali už v celom rozsahu podľa hospodárskeho plánu platného pre roky 2012 až 2021. Hospodársky plán je zapracovaný do činnosti celého pozemkového spoločenstva a je náročný na obnovnú, pestovateľskú a z malej časti na ťažobnú činnosť. Je veľmi dôležité si uvedomiť, aby naše spoločenstvo hospodáril tak, aby sme sa na obnovnú a pestovateľskú činnosť nemuseli skladať.

Stav členov a rozsah majetku.

Stav členov lesného PS Urbariát Valča je k 31. 12. 2013 celkom 349 . Počet členov neustále stúpa. Pri zápisoch na LV dochádza k zlým zápisom zo strany notárov ako aj zo strany pracovníkov katastra. Exkluzívny príklad je zápis p. Kuricová rod. Janíková z Terchovej kde

kataster zapísal, že uvedená p. je vlastníkom 2/12 urbáru. Stav zápisov do katastra musím neustále kontrolovať. Stav vlastníkov sa neustále mení či už je to úmrtím, alebo predajom podielov. Tu by som sa chcel zmieniť o tom, že nový majitelia si nedajú ani tú námahu, aby zaslali potrebné údaje pozemkovému spoločenstvu, aby boli zapísaní do zoznamu vlastníkov resp. predávajúci vymazaný zo zoznamu vlastníkov.

Na základe uznesenia z posledného VZ bol majetok v lesnom urbáre ohodnotený Ing. Jánom Bebejom na sumu 1 686 613,59 Euro. Z toho lesné pozemky na 264 931,29 Eura a lesné porasty 1 421 782,30 Eura.

Majetok PS Urbariát Valča je na LV 1227, 1484, ako lesný urbár. Celková výmera je 2 363 462 m².

Majetok PS Urbariát Valča na LV 1097, 1405, 1406, 1423, 1449, 1495, 1816, je pasienkový urbár, ktorý spravuje výbor lesného urbáru. Celková výmera je 471 584 m².

1. Vykonané ťažobné práce v lese.

Obnovné ťažobné práce boli vykonané v dvoch porastoch a to v poraste č.180.B a v poraste č.202. Ťažba bola vykonaná na základe výberového konania firmou Drevotex s.r.o. Podhradie. S firmou bola vypracovaná zmluva na základe, ktorej boli vykonané všetky platby.

Cena za drevnú hmotu bola nasledovná:

Smrek..... 65 Euro/plm.

Jedľa 55 Euro/plm.

Buk..... 25 Euro/plm.

Uvedené ceny boli dohodnuté na pni, čiže všetky ťažobné práce vykonala firma Drevotex s.r.o. Podhradie.

V minulom roku nám počasie prišlo tak neboli žiadne ťažkosti pri približovaní dreva a ani pri odvoze. Celá drevná hmota bola odvezená a predaná podľa dohodnutej zmluvnej ceny.

Na prebierkové práce bola uzatvorená zmluva s firmou Ing. Mariána Kolomazníka, ktorá nám zabezpečila prebierky podľa LHP v poraste č.205. Vzhľadom na to, že prebierky boli v prístupných miestach tak drevnú hmotu sme predali v cene:

Smrek, jedľa :25 Euro/plm.

Buk: 15 Euro/plm.

Ostatné dreviny: 7 Euro/plm.

Pri všetkých odvozoch drevnej hmoty sa striedali ako zodpovední zástupcovia PSU p. Šufák Dušan, Frlička Ján, Kulich Milan. Celá drevná hmota bola evidovaná na odvozných listoch a na drevnej hmote boli ciachy PS- Urbariát Valča. Odvozné lístky ďalej slúžili na fakturáciu pre ekonómku PSU.

2. Ostatné práce v lese.

Hneď z jari konkrétne v mesiaci apríl sme začali s výsadbou lesných stromčekov v sortimente : Smrek, jedľa a smrekovec v celkovom množstve 4500 ks. Sortiment buka nebolo treba kupovať nakoľko v lokalite výsadby s poraste č.200.B. bolo dostatočné prirodzené zmladenie buka. Pri výsadbe sme mali nepríjemný úraz nášho člena p. Ľuba

Urbana. Na základe uvedených skutočností a po preverení ponúk na práce v lese sa výbor rozhodol ostatné práce potrebné vykonať v roku 2013 vykonať dodávateľským spôsobom firmou Ing. Kuchárika z Hornej Štubne. Uvedená firma nám vykonala uhadzovanie dreva po kalamitných porastoch v porastoch č.196. a následne vysadila v uvedenom poraste len smrekové sadenice, lebo prirodzeného zmladenia buka bolo v poraste dostatočné množstvo. Zároveň nám firma urobila kompletnú chemickú ochranu pred poškodením zverou všetkých novovysadených sadeníc. Celkové náklady na uvedené práce boli 1 050 Euro.

Priebežne počas celého roka boli vykonané práce na úprave lesných ciest tzv. zväžnic a priepustov pod zväžnicami na jarkoch v jednotlivých porastoch.

3. Spolupráca v rámci obce.

Spolupráca s obecným zastupiteľstvom, starostom obce a obecným úradom je na dobrej úrovni. Obec nám poskytuje priestory zasadačka na zasadnutia výboru a kultúrny dom na VZ. PS poskytuje priestory lesoparku „Dielec“ na konanie kultúrnych a športových podujatí.

4. Spolupráca s poľovným združením.

Poľovné združenie urbariát Valča je v stave, ktorý nezodpovedá tradícii predchádzajúceho združenia. Poľovné združenie je rozčlenené a zámer čo sme mali, aby bola vytvorená spolupráca v rámci celého katastrálneho územia obce Valča z môjho pohľadu nevyšiel. Celá problematika je založená na medziľudských vzťahoch, ktoré treba vyriešiť v rámci členov poľovného združenia pozemkového spoločenstva a majoritných vlastníkov poľovného revíru VIA SLOVAKIA.

Ako predseda spoločenstva som sa zúčastnil VZ poľovného revíru Kýčera Valča, ktoré organizovala spoločnosť VIA SLOVAKIA. Do dnešného dňa nemám zápisnicu s tohto VZ a pripomienky, ktoré som dal na VZ neboli prijaté nakoľko majoritný vlastník ma svojimi hlasmi prehlasoval. Už druhý rok nemáme z prenájmu poľovných pozemkov žiadnu finančnú náhradu, pretože zákon to umožňuje, aby poverený subjekt na vykonanie poľovného práva nemusel platiť prenájom. Pre rok 2012 sme dostali ako spoločenstvo 7.ks. poľovných lístkov. Pre rok 2013 sme už ako Poľovné združenie PS – Urbariát Valča nedostali žiadnu povolenku.

Vážené dámy, Vážení pani vzhľadom na nový zákon č. 97/2013 Z. z. dovoľte mi, aby som v rámci mojej správy predložil návrh na úpravu zakladacej zmluvy PS Urbariát Valča ako samostatný bod valného zhromaždenia. Jedná sa o úpravu, ktorá bude zároveň použitá aj do podklad pre zápis zmeny údajov do registra pozemkových spoločenstiev.

Vážené dámy, Vážení pani na záver mi dovoľte poďakovať sa za vykonanú prácu odbornému lesnému hospodárovi Ing. Mariánovi Kolomazníkovi, p. Dašanovi Šufákovi a výboru spoločenstva. Obecnému úradu Valča na čele so starostom obce Ing. Štefanom Paľom a všetkým Vám členom, ktorí podporujete naše PS Urbariát Valča a ste odolní voči všetkým finančným ponukám na odkúpenie podielov a tým držíme PS Urbariát Valča pokope.

Vážené dámy Vážení páni ďakujem za pozornosť.

Spracoval: Milan Kulich
Predseda PSU



POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO URBARIÁT VALČA 038 35 VALČA č. 402

DODATOK K ZMLUVE O ZALOŽENÍ POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA PODĽA
ZÁKONA č. 97/2013 Z. z.

Pozemkového spoločenstva Urbariát Valča v Článku II. Účel spoločenstva dopĺňa bod č.3
a bod č.4 podľa Zákona 97/2013 Z. z.

Článok II.

Účel spoločenstva.

Bod. 3./

Spoločenstvo vykonáva lesnícku a poľnohospodársku činnosť na parcelách uvedených na
listoch vlastníctva LV 1227, LV 1484, ako lesný urbár s celkovými podielmi 11 624
PODIELOV.

LV1405, LV 1406, LV 1097, LV 1495, LV 1449, LV 1423, LV 1816, ako pasienkový urbár
s celkovými podielmi 352 600 PODIELOV.

Uvedené listy vlastníctva sú ako spoločná nehnuteľnosť v katastrálnom území obce Valča.

Bod.4./

Na základe nového zákona o Pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Z. z. sa Pozemkové
spoločenstvo – Urbariát Valča bude riadiť uvedeným zákonom, ktorým sa nahrádza zákon
181/1995 Z. z. uvedený v jednotlivých bodoch zakladacej zmluvy.

Žiadam návrhovú komisiu, aby tento dodatok k zmluve o založení dala do návrhu na
uznesenia z VZ.

Návrh zmeny stanov v bodoch / V. **Práva a povinnosti člena – podielníka - spoločenstva**
bod: 2./ VII. **Valné zhromaždenie** bod: 6./ kde sa dodatkom k stanovám nahradí neplatný
Zákon 181/1995 Z. z. za Zákon 97/2013 Z. z.

Žiadam návrhovú komisiu, aby tento dodatok k stanovám spoločenstva dala do návrhu na uznesenia z VZ.