



SPRÁVA DOZORNEJ RADY POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA URBARIÁT VALČA.

Dozorná rada PSU Valča predkladá správu Valnému zhromaždeniu ako najvyššiemu orgánu spoločnosti za rok 2015. Na VZ roku 2015 boli vykonané voľby orgánov PSU Valča. Bol zvolený nový výbor spoločenstva ako aj nová dozorná rada. Po ukončení VZ bolo spoločné zasadnutie starých orgánov spoločenstva a novozvolených orgánov spoločenstva. Na tomto zasadnutí boli rozdelené funkcie vo výbore a v dozornej rade nasledovne:

Predseda PSU ----- Mgr. Margaréta Škrobáková

Predseda DR ----- Milan Kulich

Podpredseda ----- Ľuboš Frlička

Podpredseda ----- Ondrej Mareta

Hospodár ----- Ing. Jozef Haluška

Člen DR ----- Ladislav Cisárik

Tajomník ----- Emília Brozmanová

Člen výboru----- Ján Frlička

Člen výboru----- Dušan Šufák

Člen výboru----- Ing. Roman Ruman

Na tomto výbore boli dohodnuté termíny odovzdania celej agendy PSU Valča novému výboru. Nový výbor túto agendu prevzal na zasadnutí výboru, ktoré bolo 13.04.2015. Písomný preberací protokol podpísali noví štatutárni zástupcovia Mgr. Margaréta Škrobáková a p. Ľuboš Frlička. Ako odovzdávajúci agendu písomne podpísali p. Milan Kulich a Mgr. Branislav Hašto. Výbor PSU Valča sa na svojich zasadnutiach stretával pravidelne riešil plánované úlohy hospodárskeho plánu, žiadosti členov PSU Valča , nájomné zmluvy s Poľnohospodárskym družstvom Valča , firmou YETI s.r.o. , Valčianska dolina, SPF, Katastrom Martin a Ministerstvom hospodárstva SR.

Tu by som chcel vyzdvihnúť prácu výboru pri vybavovaní dotácií za hospodárenie na pozemkoch v pasienkovom urbáre a vybavenie dotácie za zaradenie katastrálneho územia PSU Valča do vtáčieho územia.

Vážené dámy vážení páni rok 2015 bol prelomovým rokom z hľadiska katastrálneho územia Valča. Bol schválený Register obnovy evidencie pozemkov / tzv. ROEP. / Napriek kritike niektorých občanov a aj členov PSU si myslíme, že už konečne je poriadok v tejto evidencii hoci treba povedať nájdú sa aj chyby. Z tohto miesta Vás vyzývam, aby ste si dali do poriadku dedičské záležitosti ešte stále nie je neskoro. Po zapísaní ROEP je náš majetok na 14 listoch vlastníctva. Tu treba poďakovať p. Ing. Romanovi Rumanovi, ktorý spracoval celú evidenciu z Katastra do podoby , ktorú potrebuje naše spoločenstvo. Na základe listov vlastníctva bola vypracovaná zmluva o prenájme so Slovenským pozemkovým fondom k tejto zmluve výbor spoločenstva zvolal mimoriadnu schôdzu so zástupcom SPF. Žilina Ing. Mariánom Magdolenom. Túto zmluvu so SPF Dozorná rada doporučuje VZ schváliť a zároveň Dozorná rada navrhuje

, aby VZ poverilo Výbor PSU Valča túto zmluvu podpísať do konca marca 2016.

Vzhľadom na kompletný zoznam členov PSU Valča, ktoré sú k dispozícii a sú už právoplatné, dozorná rada navrhuje, aby vyplácanie podielov bolo len podľa listov vlastníctva. To znamená, že tí členovia, ktorí sú len na jednom liste vlastníctva resp. dvoch a z týchto listov nie je zisk, by nemali dostávať podiely. V zakladacej zmluve a stanovách je uvedené, že zisk sa rozdeľuje podľa podielov. Preto navrhujeme, aby sa podiely vyplácali podľa listov vlastníctva kde sú uvedení vlastníci a uvedené podiely.

Dozorná rada zaujala aj stanovisko k predaju podielov v rámci pozemkového spoločenstva. Vždy bolo dobrým zvykom, že predajca podielov požiadal výbor o zverejnenie predaja podielov. Za rok 2015 nebol zverejnený výborom žiadny predaj podielov, len sa zázračne zvýšili podiely niektorým našim členom. Takýmto predajom bola porušená zakladacia zmluva a aj stanovy spoločenstva.

Vážené dámy vážení páni v roku 2015 sme dostali jednu pripomienku na vyriešenie a to bola pripomienka k voľbám. Jednalo sa o počet hlasov k jednotlivým kandidátom. Je pravdou, že jednotliví kandidáti nedostali pri voľbe nadpolovičnú väčšinu hlasov, čo v prípade volieb podľa nášho názoru nie je ani možné, ale uznesením, ktoré bolo schválené nadpolovičnou väčšinou hlasov bol novozvolený výbor a dozorná rada schválený. Vzhľadom k tejto skutočnosti DR považuje túto pripomienku za neopodstatnenú.

K účtovnej závierke DR nemá pripomienky a navrhované rozdelenie zisku odporúča VZ schváliť.

DR odporúča VZ poveriť výbor PSU - Valča na zabezpečenie výberového konania na predaj drevnej hmoty podľa LHP. Zároveň navrhujeme, aby výbor pri výberovom konaní dal do podmienky bod v ktorom bude, že výherca výberového konania ponúkne drevo na predaj členom spoločenstva v trhovej cene.

DR odporúča VZ poveriť výbor kontrolou predaja podielov a zverejniť predaj podielov na web stránke PSU Valča po dobu 30 dní. Požiadajte Kataster, aby predaj a zápis do LV mohol byť len po súhlase výboru PSU – Valča. Tento bod DR odporúča preveriť v advokátskej kancelárii, aby nebol protiprávny.

Na záver vážené dámy vážení páni mi dovoľte popriať, nám všetkým veľa zdravia a osobných úspechov.

Za dozornú radu:

Milan Kulich predseda DR

Ondrej Mareta podpredseda DR

Ladislav Cisárik člen DR

.....

.....

.....